

WATERLOO, le 07 Novembre 2018

**LACOMBLE 14-16 ACP (N. Entr. : 0533777142)**
**Av Adolphe Lacomble 14**
**1030 BRUXELLES**
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 07 Novembre 2018**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	10	sur 14	71.43 %	7025
Copropriétaires <b>représentés</b>	1	sur 14	7.14 %	950
Copropriétaires <b>absents</b>	3	sur 14	21.43 %	2025
<b>Totaux</b>	<b>14</b>	<b>sur 14</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.000</b>
AG valide en participants	11		78.57 %	
AG valide en quotités	7975		79.75 %	

Le 07 Novembre 2018 à 18H, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

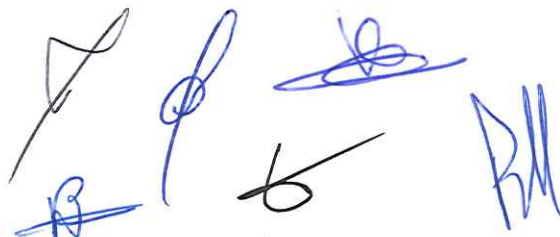
Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

### DESIGNATION DU PRESIDENT

L'article 577-6 paragraphe 5 stipule que l'Assemblée Générale doit être présidée par un copropriétaire

L'assemblée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés désigne m MOSSELMANS comme présidente de séance

DESIGNATION DU PRESIDENT	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				



## PRESENTATION DU BUDGET POUR L EXERCICE EN COURS

Le budget est approuvé.

Les provisions restent inchangées

Fond de réserve est maintenu à raison de 6000,00 euro annuel

PRESENTATION DU BUDGET POUR L EXERCICE EN COURS	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## NOMINATION DU SYNDIC

Conformément au contrat, le mandat de syndic est reconductible chaque année. Le syndic actuel se représente dans le cadre de la prolongation d'un contrat pour une année complémentaire jusqu'à la prochaine AG

La société OLIMMO sprl représentée par son gérant Olivier HERMANS est syndic de la copropriété

NOMINATION DU SYNDIC	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## NOMINATION DU VERIFICATEUR AUX COMPTES ET CONSEIL DE COPROPRIETE

M. Musselmans et mme Francois sont reconduits

NOMINATION DU VERIFICATEUR AUX COMPTES ET CONSEIL DE COPROPRIETE	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

70  
6  
RUB

## NOMINATION D UN SECRETAIRE DE SEANCE

La loi impose au syndic de rédiger le procès verbal des décisions prises en AG, de l'imprimer, de le signer et de le faire signer en fin de réunion par le Président et les copropriétaires encore présents.  
Accord est donné pour que ce soit le syndic qui soit nommé secrétaire de cette réunion.

NOMINATION D UN SECRETAIRE DE SEANCE	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## VERIFICATION DES PRESENCES ET VALIDITE DE L'AG

Le quorum est atteint . L'assemblée est valablement constituée plus de la moitié des propriétaires étant présent ou représentés et qu'ils possèdent au moins la moitié des quotas parts dans les parties communes. Voir document en annexe


Rappel Art 577-6§ 7 Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandataire pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent mes autres copropriétaires présents ou représentés

## APPROBATION DES COMPTES DE L EXERCICE ECOULE

Les comptes ont été contrôlés par Madame Francois et M Mosselmans.

Pas de remarques particulières

Les comptes sont approuvés

APPROBATION DES COMPTES DE L EXERCICE ECOULE	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
OUI				
 NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## EVALUATION DES FOURNISSEURS EN PLACE

ENERGIE >>ENGIE

NETTOYAGE >>> DE KEIZER

CHAUDIERE>>> SENEK

EVALUATION DES FOURNISSEURS EN PLACE	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
<div>OUI</div>				
<div>NON</div>				
<div>ABSTENTION / ABSENTS</div>				

## PERIODE AG A MODIFIER DANS LE ROI

DEPLACEMENT DE L AG LA PREMIERE QUINZAINE DU MOIS DE SEPTEMBRE

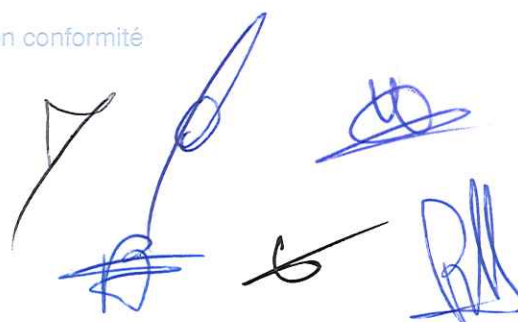
CETTE DECISION SERA RAJOUTEE AU REGLEMENT DE COPROPRIETE

PERIODE AG A MODIFIER DANS LE ROI	Oui	7 975	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975	-	
	Abstention / Absents	2 025	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## EVOLUTION DE LA LOI DE LA COPROPRIETE

Obligation de mettre a jour

l'acte de base, qui constitue la 1ère partie des statuts d'une copropriété  
le règlement de copropriété, qui constitue la partie essentielle de la mise en conformité  
le règlement d'ordre intérieur,



## SUGGESTIONS DIVERSES

Peinture de la porte entrée

Reparation des loquets

ilterrupteurs etage 5

C



**Feuille de présence**

---

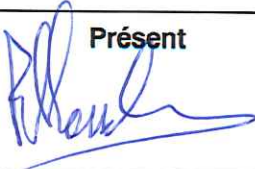

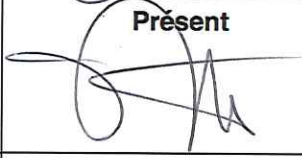

**Assemblée générale du 07/11/2018 à 18H  
av adolphe Lacombe 14/16 1030 BRUXELLES**

---

**LACOMBLE 14-16 ACP (N. Entr. : 0533777142) Av Adolphe  
Lacomble 14 1030 BRUXELLES 01/05/2017 - 30/04/2018**

**OLIMMO SPRL**

Chaussée de Bruxelles 720 1410 WATERLOO Tél. : 02 387 55 53 / Fax : 02 385 43 63 Numéro BCE : 0877930271

125	Présent 	Procuration
950	Présent	Procuration
950	Présent 	Procuration
125	Présent 	Procuration
950	Présent	Procuration 
10000.000000	14	

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que \_\_\_\_\_  
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :  
\_\_\_\_\_ pouvoirs,

Le Président,